

## Prodej rodinného domu v Ústí nad Labem, ul. Litoměřická

Litoměřická, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



**6 480 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hamplová Eva**

**Tel.: 800 100 446**

**GSM: 296 399 006**

**E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte rodinný dům, který prošel celkovou a velmi zdařilou rekonstrukcí? V tom případě pro vás mám velmi atraktivní nabídku. Je jí útulný dům ve vyhledávané obci Brná.

Jeho přízemní část tvoří prostorné zádveří a dvě velké technické místnosti. V patře naleznete koupelnu, moderní kuchyň propojenou s obývacím pokojem s krbem a jídelnou. Z ní se vchází na zastřešenou terasu, která poskytuje ochranu před sluncem a nepřízní počasí. Zde si u šálku kávy vychutnáte pohled na útulnou zahrádku s bazénem a údolím Labe. V podkroví je pak umístěna další koupelna, ložnice a dětský pokoj. Dům má novou střešní krytinu a tepelné čerpadlo. Na pozemek se pohodlně vejdou až tři vozy.

POZOR : součástí prodeje je i kompletní vybavení !

Domov však netvoří jen stavba, ale také jeho okolí, a to co nabízí. V tomto případě je toho nepočítaně - koupaliště, cyklostezka, rybaření, památky, ....

Je toho ještě hodně, co vám ráda sdělím na osobní prohlídce tohoto výjimečného domu. Budu se na vás těšit.