

Prodej, Komerční pozemky, 8160m2 - Mukařov - Žernovka

25162, Žernovka, Mukařov



11 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Vlček

Tel.: 777 306 103

GSM: +420 601 587 147

E-mail: vlcek@jurisreal.cz

Celková plocha: 8 160 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej jedinečného pozemku o celkové výměře 8160m² v obci Mukařov - Žernovka (Praha-východ). Pozemek 595/15 "M" o velikosti 901m² je primárně určen k výstavbě rodinného domu o zastavěné ploše maximálně 200m² (550m² užitné plochy) + další stavby(garáž, altán) celkově 30% z plochy pozemku - dle územního plánu mohou být součástí objektu a staveb také plochy a prostory občanské vybavenosti (maloobchod, služby a servisy, prostory ubytování a provozu agroturistiky, včetně penzionů do velikosti 1 RD, veřejné stravování), dále pak součástí hospodářských staveb mohou být i sklady zemědělské produkce a zemědělské techniky, přípustná je i nerušící výroba a služby, řemeslná výroba a výrobní služby. Součástí prodeje je i zatopený lom o rozloze 2282m², který je možno využít k soukromému koupání a plocha smíšeného nezastavěného území 4977m², které je možno oplotit a využít jako zahradu. V ceně pozemku je i projekt na inženýrské síti a příjezdovou komunikaci - již je na vše vydané stavební povolení. V případě zájmu připravíme i projekt na rodinný dům. Pro více informací kdykoliv volejte. Je možná i výměna za jinou nemovitost.