

Prodej rodinného domu, 336m² + 1315m², Praha - Klánovice

Aranžérská, 19014, Praha-Klánovice, Praha

Neuvedeno

za nemovitost

info v RK, včetně poplatků,
včetně právního servisu,
cena k jednání

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	336 m ²
Užitná plocha:	336 m ²	Plocha parcely:	1315 m ²
Plocha dílna:	5 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme jedinečný dům a pozemek v obci Klánovice. Původní stavba prošla nákladnou a rozsáhlou rekonstrukcí za pomoci architekta.

Dům je rozdělen do několika obytných zón tak, aby mohla být rodina pohromadě, ale zároveň aby měl každý člen rodiny své soukromí.

Nábytek je v celém domě vyroben na míru, je z nejkvalitnějších materiálů a jednotlivé prvky se propojují napříč domem. Vše je laděno do posledního společného detailu - celek tak tvoří jedinečnou stavbu s příjemnou atmosférou.

Přízemí:

- Vstupní chodba se šatnou
- Dvojgaráž, která je osázena zelení
- Samostatná uzavíratelná dílna propojená s garáží a vstupem na zahradu
- Obývací prostor s krbem, propojen s moderně vybavenou kuchyní a jídelnou
- Z kuchyně vstup na terasu, která je kompletně zastřešená a ze ¾ prosklená
- V oknech elektrické žaluzie na míru
- Pracovna či pokoj pro hosty spojený s koupelnou a WC
- Samostatné WC

Patro:

- Dva dětské mezonetové pokoje se samostatným vchodem - plnohodnotný podkrovní prostor pro spaní a aktivity
- Dětská koupelna a WC
- Manželská ložnice se samostatným vchodem, šatnou, koupelnou, WC
- V koupelně a šatně rodičů jsou instalovaná střešní okna
- Knihovna

Suterén:

- Technická místnost (kondenzační plynový kotel, bateriové úložiště, čerpání odpadu ze suterénu)
- Sauna

- Odpočinkový prostor vhodný na relaxaci a sportovní aktivity
- Úklidová místnost s pračkou, sušičkou a košem pro shoz prádla z ostatních pater
- Sprcha, WC
- Centrální vysavač pro celý dům

Zahrada:

- Odpočívat můžete pod zastřešenou terasou nebo u ohniště
- Jezírko slouží k celoročnímu užívání

Rozměr 6x4m se zálivy, vybaveno čerpadlem s filtrací a UV lampou, zevnitř obložené modřínem

- Zahradní domek pro úschovu zahradního náčiní
- Vše je vysazeno tak, abyste měli s údržbou zahrady minimální práci a mohli si tento prostor užívat celoročně
- Vzrostlé stromy dodávají nemovitosti ještě větší rozměr
- Automatická zálaha po celém pozemku Vám, obzvlášť v letních měsících, ušetří čas

Technické údaje:

- V garáži instalován wallbox pro nabíjení elektroauta
 - Na střeše instalována fotovoltaika s přívodem do bateriového úložiště
 - Měsíční náklady na elektřinu, plyn a vodu do 11000,- Kč
- v optimalizaci výrazně pomáhá FVE, možnost ovládání spotřebičů na dálku, kvalitní trojskla ve všech oknech
- kompletní zateplení (15 cm polystyrenem)
- V celém domě zabezpečovací zařízení
 - Schodiště s automatickým světelným a pohybovým senzorem
 - Zabudované nádrže na vodu včetně čerpadla i na ruční postřik/ zálahu
 - Elektřina 230V a 400V
 - Pro zvýšené přízemí a patro zřízena klimatizace s tepelným efektem pro přechodné období

Celý objekt je připraven k okamžitému užívání bez dalších nutných prací, oprav a investic.

Klánovice jsou městská čtvrť a katastrální území v městském obvodu Praha 9, u východní hranice Prahy, bývalá osada, bývalá obec, část Prahy. Praha-Klánovice je od roku 1990 název samosprávné městské části, jejímž územím je katastrální území Klánovice.

Naleznete zde kompletní občanskou vybavenost - škola, školka, lékař, sportovní centra

Restaurace a obchody v docházi vzdálenosti.

MHD - bus. č. 221,303,343,408,908

Přijďte na prohlídku, na které Vám nemovitost moc rádi představíme!



Vyřizuje

Michaela Pelešková

Tel.: 777 351 354

GSM: +420 777 351 354

E-mail: michaela@peleskova.cz