

## Kvalitně zařízený byt v atraktivní lokalitě

Karlova, 11000, Praha 1, Praha



**78 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Veronika Kuchariková**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 739 721 098

**E-mail:**

[veronika.kucharikova@eng-elvoelkers.com](mailto:veronika.kucharikova@eng-elvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 135 m <sup>2</sup>         |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kvalitně zařízený byt v exkluzivní lokalitě v centru Prahy. Byt je kompletně zrekonstruován a luxusně vybaven.

Unikátní dispozice nabízí samostatnou ložnici se solitérní vanou, velkorysý obývací pokoj, plně vybavenou kuchyň na míru se spotřebiči Miele a krásnými výhledy. Byt dále disponuje koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, toaletou pro hosty, technickou místností a vstupní chodbou s vestavěnými skříněmi.

Fixní domovní poplatky činí 1 200 Kč měsíčně a elektřina s plynem budou převedeny na nájemce. Provize realitní kanceláři činí jeden měsíční nájem + DPH.