

Prodej rodinného domu 4+1 s hezkou zahradou v klidné části Velimi

Armádní, Velim

Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	69 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	492 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s dispozicí 4+1 v ulici Armádní ve Velimi. Zastavěná plocha a nádvoří tvoří 255 m² a zahrada 237 m², celkem 492 m². Dům byl postaven kolem roku 1938 a přístavba proběhla v roce 1978. V přízemí domu se nachází obývací pokoj a kuchyně s jídelnou odkud je průchod přímo na zahradu. Dále zde najdeme toaletu, spíž a velkou technickou místnost s vanou. V patře domu jsou 3 prostorné pokoje. Jeden pokoj disponuje balkonem s výhledem do zahrady. V patře je koupelna s WC. Dům je podsklepený. Vytápění plynovým kotlem, kanalizace, přípojka obecní vody dotažena do domu, vlastní studna na pozemku. Na dvoře je zděná garáž. Pozemek je oplocený. Dům nabízí klidné bydlení s dobrou občanskou vybaveností. Výborné vlakové spojení, v Libni do hodiny a v centru Prahy za hodinu. Do Kolína jezdí vlak i autobus. Garáž probíhá legalizací a PENB je ve zpracování. Rádi Vám pomůžeme se zprostředkováním dotace na rekonstrukci (nejen dotace Oprav dům po babičce) Bližší informace u makléřky. Doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Klára Plachá**GSM:** +420775467452**E-mail:** klara.placha@re-max.cz