



Pronájem - Komerční objekty

číslo zakázky: 2024005

Pronájem skladových a výrobních prostor 750 m²

Železný Brod



50 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Marek Vrtilka

Tel.: +420481320590

GSM: +420777944355

E-mail: vrtilka@rknika.cz

Celková plocha:	750 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Sklad	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám pronájem skladových a výrobních prostor o celkové výměře 750 m² v průmyslovém areálu, který se nachází v těsné blízkosti centra Železný Brod v ulici Průmyslová. Nabízený víceúčelový prostor lze využít různými způsoby - jako provozovnu, kanceláře, zázemí firmy, výroby, skladování a podobně. Předmět nájmu se nachází v přízemí objektu. Výška stropů jsou 4 metry. Podlahy jsou betonové s vysokou únosností. Manipulace je zajištěna venkovní rampou. Součástí nájmu je parkování. Je možné si pronajmout i část nabízeného prostoru.

Majitel objektu je v případě dohody ochoten investovat do přizpůsobení prostor. V areálu se nachází i další prostory, které jsou v případě zájmu možné si též pronajmout. V současnosti je na střechách budovy připravována fotovoltaická elektrárna, která je součástí komplexního řešení energetického managementu celého areálu, který pomáhá výrazně snižovat náklady za služby (plyn, elektřina atd...).

V přílehlém okolí se nachází dva supermarkety (Penny, Lidl) a další veřejná infrastruktura. Celý objekt se nachází v uzavřeném areálu, který je monitorovaný bezpečností agenturou. Cena 66 Kč/m² + DPH nezahrnuje náklady na energie a služby.