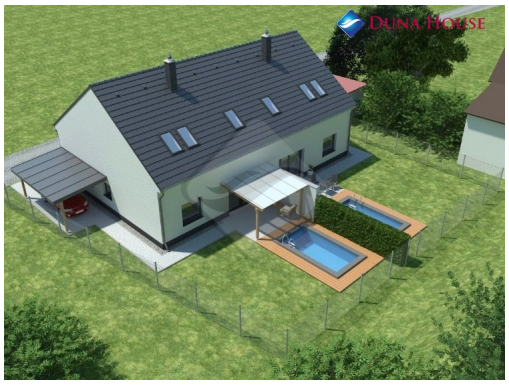
Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **HZ147330**

Prodej 1/2 domu 5+kk v obci Krhovice, bydlení v souznění s přírodou

Krhovice



5 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně kompletních právních a realitních služeb

Vyřizuje
Jaroslav Gránský
Tel.: 222 362 433
GSM: 608595500
E-mail: jaroslav.gransky@dhreality.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	novostavba	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	91 m^2
Užitná plocha:	146 m^2	**Plocha parcely:**	273 m^2
Ostatní:	Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	**Odpad:**	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji 1/2 domu v obci Krhovice dispozičně řešeného jako 5 + kk s přibližnou užitnou plochou 146 m2, zastavěná plocha je 91 m2. Celková plocha pozemku pro oba domy je 547 m2 a dle geometrického plánu bude rozdělen na přibližnou polovinu.

Výstavba rodinných domů probíhá jako výstavba 2 x ½ zahradní dvojchaty – dle oficiálního zapsání na katastrálním úřadu, standardně bude ale přiděleno číslo evidenční, vývoz odpadu a možnost celoročního bydlení.

Celý objekt bude vystavěn z cihel, bude mít sedlovou střechu s pálenou taškou a plastová 3 komorová okna. Vytápěn bude podlahovým elektrickým topením, ohřev vody bude zajištěn elektrickým bojlerem. K domu bude náležet oplocení a nájezd k domu. Ostatní bude již v režii majitele domu.

Často se setkáváme s otázkou proč „dvojchata“? Je to jednoduché, hledali jsme pozemek, na kterém my budeme moci vystavět rodinný dům, který Vy budete moci využívat jako standardní bydlení, nebude drahý jako většina rodinných domů vystavěných ve standardních bytových zástavbách k tomu určených, ale cenově dostupný a přesto k celoročnímu bydlení. Slovo dvojchata tak pozbývá významu a zůstává jen na papíře pro katastr nemovitostí.

A co Vám můžeme říci o obci Krhovice?

Je to vinařská obec ležící 12 km od Znojma u řeky Dyje směrem na Hrádek a Laa. V Krhovicích je obecní úřad, mateřská škola, základní škola ve vedlejší obci Tasovice, kulturní dům, knihovna, fotbalové hřiště, víceúčelové hřiště, tělocvična v budově obecního úřadu.

S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme za stále nejvýhodnějších podmínek na trhu. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vaše nové bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte