

## Pronájem bytu 2+kk (48 m2) s terasou 29 m2 - Praha 5 - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**27 900 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.000,- Kč + el.  
na nájemce, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Kobler  
Försterová**

**Tel.: 739 670 741**

**GSM: +420 739 670 741**

**E-mail:**

[jitka.koblerforsterova@century21.cz](mailto:jitka.koblerforsterova@century21.cz)

|                              |                  |                                  |                    |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 48 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Umístění objektu:</b>         | rušná část obce    |
| <b>Doprava:</b>              | MHD              | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zcela nový byt 2+kk (48 m2), kde se můžete zabydlet jako první a dosyta si užívat veškerého komfortu moderního bydlení včetně prostorné terasy orientované do vnitrobloku (dalších 29 m2 k ploše bytu). Díky umístění bytu v pátém podlaží nabízí terasa velkou míru soukromí a romantický výhled na okolní střechy.

Je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů a americké lednice, vestavěnými skříněmi v předsíni i v komoře, kde je již umístěna pračka. V ložnici nábytek a postele springbox, v obývacím pokoji sedačka, TV stěna, jídelní stůl a židle.

Jako jedno z mála 2+kk nabízí tento byt 2 toalety - jednu samostatnou, ideální pro potřeby hostů a návštěv, druhou v koupelně se sprchovým koutem se vstupem z ložnice.

Součástí pronájmu je garážové stání v přízemí domu a sklep (obojí v ceně).

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

Nájemné: 27.900,- Kč, poplatky: 3.000,- Kč, kauce: 45.000,- Kč, rezervační poplatek: 33.759,- Kč (= 1 měsíční nájem + 21% DPH).

Byt je připraven k nastěhování.