

Pronájem bytu 2+kk (48 m2) s terasou 29 m2 - Praha 5 - Košíře

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



ORIENTAČNÍ PLÁNEK MÍSTNOSTÍ

- 1 - OBÝVACÍ POKOJ
S KUCHYŇSKÝM KOUTEM
21,15 m²
- 2 - LOŽNICE
10,19 m²
- 3 - CHODBA
4,82 m²
- 4 - KOUPELNA + WC
3,35 m²
- 5 - KOMORA
2,45 m²
- 6 - WC
2,97 m²
- 7 - TERASA
29,07 m²



27 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000,- Kč + el.
na nájemce, + provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Jitka Kobler
Försterová**

Tel.: 739 670 741

GSM: +420 739 670 741

E-mail:

jitka.koblerforsterova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - plynové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový byt 2+kk (48 m2), kde se můžete zabydlet jako první a dosyta si užívat veškerého komfortu moderního bydlení včetně prostorné terasy orientované do vnitrobloku (dalších 29 m2 k ploše bytu). Díky umístění bytu v pátém podlaží nabízí terasa velkou míru soukromí a romantický výhled na okolní střechy.

Je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně vestavěných spotřebičů a americké lednice, vestavěnými skříněmi v předsíni i v komoře, kde je již umístěna pračka. V ložnici nábytek a postele springbox, v obývacím pokoji sedačka, TV stěna, jídelní stůl a židle.

Jako jedno z mála 2+kk nabízí tento byt 2 toalety - jednu samostatnou, ideální pro potřeby hostů a návštěv, druhou v koupelně se sprchovým koutem se vstupem z ložnice.

Součástí pronájmu je garážové stání v přízemí domu a sklep (obojí v ceně).

Přímo u vchodu do domu je tramvajová zastávka U Zvonu, díky které Vás bude od křižovatky Anděl (stanice metra a OC Nový Smíchov) dělit jen pár minut.

Výborné dopravní spojení a veškeré myslitelné zázemí v okolí (obchody, restaurace, lékárna, služby) je v rovnováze s možností každodenní relaxace v přírodě. V pěší dostupnosti se nachází hned několik parků: Husovy sady, Šalamounka, Klamovka i Mozartem proslulá zahrada Bertramka.

Nájemné: 27.900,- Kč, poplatky: 3.000,- Kč, kauce: 45.000,- Kč, rezervační poplatek: 33.759,- Kč (= 1 měsíční nájem + 21% DPH).

Byt je připraven k nastěhování.