

Prodej rodinného domu v obci Krhová

Lomená, Krhová



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Hynek Fiala

GSM: +420604321485

E-mail:

hynek.fiala@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	905 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na ul. Lomená v obci Krhová. Dům byl postaven na přelomu 80. a 90.let s kolaudací v roce 1993. Dispozičně je dům řešen jako 4+1. V přízemí domu (69m²) se nachází prostorná veranda, obývací pokoj, kuchyně, špajz, samostatné wc a koupelna. V patře s výměrou 57m² jsou tři obytné místnosti a chodba. Topení je řešeno plynovým kondenzačním kotlem (rok 2010) nebo kotlem na tuhá paliva. Ohřev vody je možný buď elektrickým bojlerem nebo již zmíněným plynovým kotlem. Dům je částečně podsklepený, s napojením na veškeré inž. sítě a pro účely zahrady je zde studna s užitkovou vodou. Celková užitná plocha dvou podlaží se sklepem činí 151m². K domu náleží pozemek o výměře 814m², na kterém se nachází zahradní altán a užitková stavba dílny a garáže. Dům se nachází ve slepé ulici a je přístupný po obecní komunikaci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne neváhejte kontaktovat.