

Garsoniéra po rekonstrukci přímo na Náplavce

Rašínovo nábreží, 12000, Praha 2, Praha

**17 722 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 4 000 Kč



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**

tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme bytovou jednotku 1+kk v kompletně rekonstruovaném historickém rohovém činžovním domě přímo na nábreží, v jedné z nejžádanějších Pražských lokalit. Dům se nachází jen pár kroků od nejoblíbenější části vyhlášené náplavky, s naprosto bezchybnou občanskou vybaveností (restaurace, obchody, kavárny, vinárny, OC Nový Smíchov) a skvělou dopravní dostupností (tramvajové zastávky jen pár metrů od domu, stejně jako metro linky B - Karlovo náměstí, vstup z Palackého náměstí)

Samotná jednotka je zcela nová po kompletní rekonstrukci, s orientací do boční ulice Trojanova. Díky repasovaným špaletovým protihlukovým oknům je v bytě naprostý klid a spousta denního světla. Kuchyně je zařízena spotřebiči (myčka, mikrovlnná trouba, lednice, elektrická varná deska) a v koupelně se sprchovým koutem je připravena instalace pro pračku (pračka není součástí). Vytápění je zajištěno elektrickými přímotopy.

V domě je aktuálně k dispozici více volných bytů o dispozicích 1+kk, 2+kk i 3+kk o různých výměrách (20-65 m²), ve více podlažích, a to včetně bytů/ateliérů bez nábytku. Pro více informací mne prosím kontaktujte.