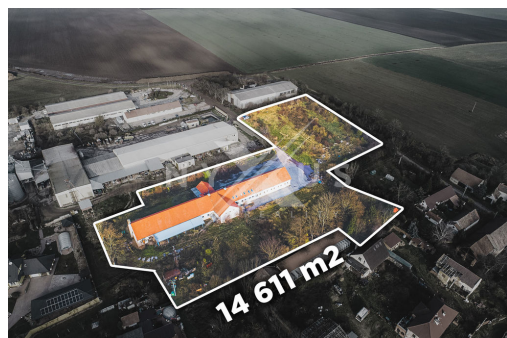


Pronájem výrobních prostor + kanceláří - 2000 m², pozemek 14 611 m², Černuc, Bratkovice u Velvar

Černuc



80 000 Kč

za měsíc

+ kauce + provize RK



Vyřizuje

Ing. Denisa Valentová

Tel.: 725 433 555

GSM: 723466737

E-mail:

denisa@nyxusreality.cz

Plocha kanceláří:	2000 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Skladovací
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem výrobních/skladových prostor + kancelářských prostor o celkové ploše 2000 m².

Areál se nachází v obci Černuc, Bratkovice u Velvar, nedaleko města Slaný či Velvar.

Výměra pozemku, na kterém stojí výrobní a skladovací budova s kanceláři je 14 611 m². Budova je dvoupatrová.

Prizemí je možné využít jako sklad či výrobní prostory. V přízemí se taktéž nachází samostatná část s WC a sprchami.

1. patro - jsou zde umístěné 4 kanceláře, další velká místnost tzv "open space", 2x WC, kuchyně a zároveň dva půdní rozlehlé prostory, které je možné taktéž využít jako sklad.

Cena pronájmu za měsíc je 80 000 Kč + poplatky. Dále kauce ve výši jednoho nájmu a provize RK taktéž ve výši jednoho nájmu.

Tento areál je v současné době nabízen taktéž k prodeji, za částku 15 990 000 Kč. V případě nalezení kupce, bude nájem vypovězen s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Byl vypracován projekt na rekonstrukci areálu + výstavbu další haly, která by byla propojena se současnou stavbou a sloužila by jako skladovací hala. Tento projekt je již v procesu udělení stavebního povolení.

Celý areál je oplocený, příjezd po asfaltové silnici.

Obec Bratkovice se nachází 10 km od Slaného a 5 km od Velvar.

Doporučujeme prohlídku.