

## Prodej chalupy 160 m<sup>2</sup>, Libňatov

54236, Libňatov

**5 390 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                    |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 142 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 160 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 2270 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý               | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte klidné a pohodlné místo pro trávení volného času, pak je tato roubená chalupa v obci Libňatov u Trutnova ideální volbou pro vás. Chalupa leží v krásné přírodě Podkrkonoší, nedaleko od lyžařských středisek a turistických tras. Nabízí vám prostorné ubytování až pro 12 osob. V přízemí se nachází prostorná vstupní chodba, 2 pokoje - obývací pokoj s kuchyní a kamny, ložnicí a nově zrekonstruovanou koupelnou, toaletou, sklepem a vinárnou. V prvním patře najdeme vzdušnou společenskou místnost s krbem a balkónem, podkrovním prostorem až pro 4 nocležníky a plně vybavenou kuchyní. V druhé části chalupy je další pokoj s balkónem a vlastní koupelnou s WC. Pod tímto pokojem jsou dvě samostatné garáže. Na zahradě si můžete užít grilování, ohniště, houpáčku a bazén. Chalupa je napojena na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizace do vlastní jímky. Vytápění je zajištěno krbem a kamny na dřevo a elektrickými přímotopy. Chalupa je dále vybavena samostatnou technickou místností.

Pro více informací a prohlídku mně neváhejte kontaktovat.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.



Vyřizuje

**Jan Tangelmayer**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)