

## Prodej vodní plochy, 18721 m<sup>2</sup>, Libá

35131, Libá



**1 499 900 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mareš Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 18 721 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** ostatní**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Rybník, který nese pojmenování Velká Žabka, se nachází nedaleko obce Libá v okrese Cheb a vede k němu několik přístupových cest. Na základě dlouhodobé dohody s vlastníkem okolních lesů je zajištěno užívání přístupové cesty pro majitele. V okolí vede mnoho cyklostezek a vzdušnou čarou je rybník vzdálen jeden cca kilometr od hranic s Německou Spolkovou republikou. Nemovitost i její okolí poskytuje mnoho využití pro rekreaci včetně rybaření, houbaření, cyklistiky a výletů do okolí. Hráz rybníku je v osobním vlastnictví a je předmětem prodeje. Rybníku má tři nezávislé přítoky a dva výtoky - betonový s odtokovou rourou 300 mm a jalový splav. V současné době bez větších ryb. Více informací u makléře.