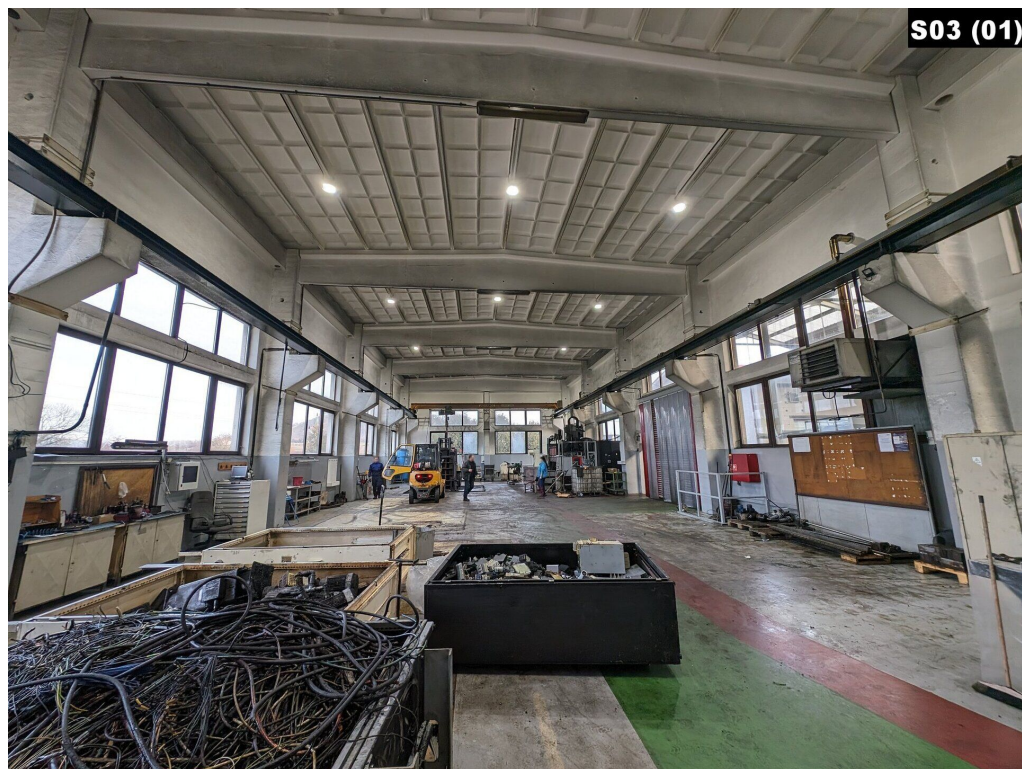


## Velmi pěkný samostatný areál strojírenské výroby

Jičín



**59 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)

|                               |                                          |                       |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 5273 m <sup>2</sup>                      | <b>Počet podlaží:</b> | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová                                | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                                   | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod                   | <b>Plyn:</b>          | Plynovod                         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>         | ČOV pro celý objekt              |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná            |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme samostatný průmyslový areál ve městě Jičín.

Areál od svého vzniku slouží pro strojírenskou výrobu a jeho technický stav je výborný. Objekty byly postaveny v letech 1991 - 2015 a průběžně byly modernizovány.

Areál zahrnuje výrobní haly (některé s mostovými jeřáby), dílenské objekty, administrativní budovu s jídelnou a se zázemím. Areál je v plně funkčním stavu a je dobře dostupný i pro kamionovou dopravu.

Celková výměra pozemků areálu je cca 13.275 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha činí 5.273 m<sup>2</sup> (z toho cca 1.556 m<sup>2</sup> tvoří zastřešení dvora mezi halami).

Venkovní skladovací plochy, areálové komunikace a parkoviště jsou zpevněné.

Areál je napojen na inženýrské sítě: elektrická energie: vlastní trafostanice 630 kVA; pitná voda: veřejný řad; zemní plyn: středotlak; kanalizace: ČOV; vytápění: v halách plynové Sahary, v kancelářích ústřední topení – plynové kotle; hydranty; rozvod stlačeného vzduchu; EZS + kamerový systém;

Územní plán: plochy SV – plochy smíšené, výrobní.

Vzdálenosti: 1,8 km centrum města (Městský úřad); 25 km Turnov; 36 km Mladá Boleslav; 50 km Hradec Králové; 95 km Praha. Těsně okolo města prochází silnice 1. třídy I/16 a silnice 1. třídy I/35.

Parkování možné na vlastním pozemku vně i uvnitř oploceného areálu.

Zastávka autobusů je ve vzdálenosti 230 m.

Podrobnější informace Vám rádi zašleme na vyžádání. Prohlídky areálu jsou možné jen po předchozí domluvě. Prosím, kontaktujte nás na telefonních číslech či na emailu viz kontakty u této nabídky.