

Prodej ateliéru 1+kk, 35m² + garáž 21 m²

Plzeňská, Praha 5, Praha



4 499 000 Kč

za nemovitost

V ceně není započítaná
cena RK.



Vyřizuje

Karoline Utikalová

Tel.: 222 362 433

GSM: 733563860

E-mail:

karoline.utikalova@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout bytovou jednotku vedenou jako atelier v osobním vlastnictví 1+kk o rozloze 34,4 m² + k bytu dále náleží sklep o rozloze 1,9 m².

K bytu je potřeba zakoupit garáž o rozloze 21,2 m² v hodnotě 2.000.000.-

Byt se nachází ve 2. patře s orientací oken na sever. Jedná se o velmi žádanou lokalitu Praha 5 - Košíře.

Budova je ve velmi dobrém stavu, kdy kolaudace proběhla v roce 2007.

Samotná bytová jednotka je velice zachovalá, ideální tedy k okamžitému nastěhování či jako investice. Jednotka je vybavena kuchyňskou linkou, plovoucími podlahami, dlažbou, samostatným wc a koupelnou se sprchovým koutem.

Vytápění a ohřev vody je ústřední dálkový, voda a kanalizace městská.

jedná se o lokalitu s veškerou občanskou vybaveností. Zastávka MHD se nachází téměř u domu, ze které se za pouhých 5 minut dostanete do OC Nový Smíchov. V těsné blízkosti se také nachází mnoho kaváren, restaurací, pošta, Lidl a mnoho dalšího.

PENB budovy se nachází v kategorii C.

Lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám pomůže náš zkušený finanční poradce za aktuálně nejlepších podmínek na trhu a to vše zcela zdarma.

Pro více detailů a informací mě neváhejte kontaktovat.

Vřele doporučuji prohlídku