

Nové 2+kk s terasou poblíž business parku Brumlovka

Hodonínská, Praha 4, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 5 800 Kč/měsíc



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanec**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 735 759 605**E-mail:**tomas.chovanec@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2023
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme luxusní byt 2+kk v nové rezidenci Oliva, která se nachází v blízkosti business parku Brumlovka. Interiér je velmi světlý a to díky francouzským oknům směřujícím na jižní světovou stranu. Nadstandardně velký obývací pokoj je vybaven kuchyní se základními spotřebiči (varná deska, myčka, lednice, mikrovlnná trouba). Kuchyně právě prochází dokončením (fotografie nezobrazují finální stav). Ložnice má jak samostatný vstup z chodby, tak průchod z obývacího pokoje. Obě obytné místnosti pak mají vstup na skvělou terasu a všechna okna jsou také zatemnitelné automatickými předokenními roletami. Koupelna pak disponuje sprchovým koutem a toaletou (další samostatná toaleta umístěna v chodbě a pračka se také nachází v chodbě). Jednotka je také vybavena rekuperačním systémem. Celý byt je klimatizován.

V blízkosti domu naleznete např. skvělé gastro podniky (Grosseto, vietnamská Dian, Dhaba Beas...), v parku Brumlovky pak také poštu, kadeřnictví, supermarket Albert a další občanskou vybavenost. V okolí se také nachází i sportovní zařízení, či školy. Dopravní dostupnost do centra Prahy s MHD i autem do 15 minut (nejbližší metro - linka C, Kačerov - vzdáleno 500 metrů).

K bytu náleží parkovací stání v podzemních garážích a sklepní kóje.