

Prodej rodinného domu 205 m², Vernířovice

Vernířovice



5 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kaštan

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	205 m ²	Plocha parcely:	1143 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: BO! Vám exkluzivně nabízí k prodeji prostorný rodinný dům se zahradou v obci Vernířovice.

Rodinný dům má dva byty se dvěma samostatnými vchody pro dvě rodiny.

V pravé části domu je předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, pokoj, koupelna s WC. Z obývacího pokoje je vstup na velkou terasu.

V levé části domu v přízemí je předsíň, kuchyně, prostorná společenská místnost-hala s barem z masivu, sklad, dvě WC. Z haly je vstup na terasu. Ve 2. NP jsou 4 pokoje, dvě koupelny s WC, šatna a sklad.

RD je vynikající investicí pro bydlení nebo i na pronájem na celoroční rekreační pobyty pro skupiny lidí nebo celé rodiny. Pravou část je vhodné využít k vlastnímu bydlení majitele nebo případně pronajmout správci - ubytovateli objektu. Tato lokalita je velmi žádaná k rekreaci, sportovnímu vyžití, turistice, cykloturistice.

Nedaleko jsou známe sportovní areály Kouty, Červenohorské sedlo, Přemyslov a další. Jen o několik kilometrů dál jsou známé léčebné lázně ve Velkých Losínách.

Cena domu je již snížena oproti odbornému odhadu i s vědomím zvýšeného zájmu o stavební pozemky v této žádané rekreační oblasti.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!