

## Prostorný byt 2+1 po rekonstrukci

Koperníkova, Plzeň 3, Plzeň

**5 890 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                                              |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                          | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                                            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 76 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                                      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                                       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                              | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná                             |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný byt 2+1 po celkové rekonstrukci, který se nachází v menším činžovním domě v ulici Koperníkova. Byt se nachází ve 2. patře a celý je orientovaný do klidného vnitrobloku. Byt prošel celkovou rekonstrukcí a dispoziční úpravou na velký otevřený byt 2+kk. Byt tedy sestává z velkého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, koupelny s WC a předsíně. K bytu patří také prostorný sklep v suterénu domu.

Byt je po rekonstrukci - plastová okna, podlahy dřevěná prkna, nové futra a dveře, koupelna s vanou a WC. Nové jsou rozvody vody, elektřiny i odpady. Také kuchyňská linka je nová a velmi prostorná vč. vestavěných spotřebičů (plynová varná deska, digestoř, el. trouba, myčka nádobí, lednička). Topení a teplou vodu a zajišťuje plynový kotel.

Ve vnitro dvoře je zahrada, která je vhodná k relaxaci. Dům má novou fasádu do ulice, plastová okna a v budoucnu též nová fasáda do vnitrodvora.

Naše hodnocení: Krásný prostorný byt, v centru města, blízko MHD, velmi slunný byt, dům je dobře udržovaný, majitelé v domě velmi slušní. Tato nabídka je vhodná pro rodinné bydlení i pro investici.



Vyřizuje

**Vladislav Štrbář****Tel.:** +420 608 181 484**GSM:** +420 608 181 484**E-mail:** [v.strban@realitynil.cz](mailto:v.strban@realitynil.cz)