

Nájemní dům Vamberk centrum, okres Rychnov nad Kněžnou

Žamberecká, 51754, Vamberk



18 500 000 Kč

za nemovitost

Výhodná investice se zhodnocením více jak 8% ročně před zdaněním.



Vyřizuje

Tomáš Mílský

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

Plocha parcely:	392 m ²	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Komplettní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je rozdělen na šest samostatných jednotek a je po kompletní rekonstrukci - veškeré rozvody vody, odpadů, elektřiny, nové elektrické podlahové topení + akumulární přímotopy, střecha, plastová okna, zateplení, atd..

Dům je kompletně vybaven a dlouhodobě pronajat jako celek s kapacitou 36 lůžek, ale všechny jednotky mají samostatné měření jak elektřiny, tak vody, tudíž lze pronajímat i samostatně.

Parkování pro 5 aut je zajištěno na uzavřeném dvoře, další možné před domem na veřejném parkovišti.

Výtěžnost objektu je cca 8,5 % ročně před zdaněním, návratnost investice do 12 let.

Pro více informací nás kontaktujte na naši bezplatné lince 800 400 900.