

Nájemní dům Vamberk centrum, okres Rychnov nad Kněžnou

Žamberecká, 51754, Vamberk



18 500 000 Kč

za nemovitost

Výhodná investice se
zhodnocením 8,5% ročně
před zdaněním.



Vyřizuje

Tomáš Milský

Tel.: 800400900

GSM: 800400900

E-mail:

info@pinkreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	392 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	392 m ²
Popis vybavení:	Kompletně	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům, který je rozdělen na šest samostatných jednotek a je po kompletní rekonstrukci - veškeré rozvody vody, odpadů, elektřiny, nové elektrické podlahové topení + akumulární přímotopy, střecha, plastová okna, zateplení, atd.. Dům je kompletně vybaven a dlouhodobě pronajat jako celek s kapacitou 36 lůžek, ale všechny jednotky mají samostatné měření jak elektřiny, tak vody, tudíž lze pronajímat i samostatně. Parkování pro 5 aut je zajištěno na uzavřeném dvoře, další možné před domem na veřejném parkovišti.

Výtěžnost objektu je cca 8,5% ročně před zdaněním, návratnost investice cca 12 let. Pro více informací nás kontaktujte na naši bezplatné lince 800 400 900.