

## Objekt k podnikání, k provozování služeb

Kubelíkova, Liberec (nečleněné město), Liberec



**49 000 Kč**

za měsíc

+ DPH a úhrady za  
spotřebované energie



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

|                        |                        |                               |                                  |
|------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 332 m <sup>2</sup>     | <b>Počet podlaží:</b>         | 2                                |
| <b>Druh objektu:</b>   | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba                 | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>           | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronajmeme samostatný objekt zahrnující celkem 332 m<sup>2</sup> podlahových ploch a k objektu přináležejících až 10 parkovacích míst. Objekt je mimořádně vhodný jako sídlo firmy, k provozování internetového obchodu, velkoobchodu, jako administrativní budova, jako zázemí montážní firmy se skladovým zázemím, k provozování služeb apod.

Objekt je situován v Liberci - části Janův Důl, na okraji průmyslové zóny; 1,8 km k průtahu Libercem směr Praha - Žitava (E442/35). Vjezd do dvora je z ulice Americká. U objektu je vlastní parkování pro cca 10 vozidel (kryté stání pro 5 vozidel + 1 parkovací místo u vchodu do objektu + až 4 parkovací stání ve dvoře).

Jedná se o pěkný samostatný dvoupodlažní zděný objekt, který zahrnuje prodejnu/showroom, kanceláře a v přízemí sklady s přímým vstupem ze dvora.

V kancelářích jsou klimatizace.

Dispozice: 1. patro: 5 x kancelář, kuchyňka, šatna, WC, chodby – celkem cca 160 m<sup>2</sup>; přízemí: sklady, kancelář skladníka, kuchyňka, WC, chodba – celkem cca 172 m<sup>2</sup>.

Vstup do skladů v úrovni terénu roletovými vraty, příjezd až k objektu, dvůr je oplocený.

Objekt je plně funkční a naposledy byl užíván jako sídlo internetového obchodu.