

Objekt k podnikání, k provozování služeb

Kubelíkova, Liberec (nečleněné město), Liberec



49 000 Kč

za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie



Vyřizuje

GENERA s.r.o.

Tel.: 774133244

GSM: 777 133 244

E-mail: info@genera.cz

Celková plocha:	332 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme samostatný objekt zahrnující celkem 332 m² podlahových ploch a k objektu přináležejících až 10 parkovacích míst. Objekt je mimořádně vhodný jako sídlo firmy, k provozování internetového obchodu, velkoobchodu, jako administrativní budova, jako zázemí montážní firmy se skladovým zázemím, k provozování služeb apod.

Objekt je situován v Liberci - části Janův Důl, na okraji průmyslové zóny; 1,8 km k průtahu Libercem směr Praha - Žitava (E442/35). Vjezd do dvora je z ulice Americká. U objektu je vlastní parkování pro cca 10 vozidel (kryté stání pro 5 vozidel + 1 parkovací místo u vchodu do objektu + až 4 parkovací stání ve dvoře).

Jedná se o pěkný samostatný dvoupodlažní zděný objekt, který zahrnuje prodejnu/showroom, kanceláře a v přízemí sklady s přímým vstupem ze dvora.

V kancelářích jsou klimatizace.

Dispozice: 1. patro: 5 x kancelář, kuchyňka, šatna, WC, chodby – celkem cca 160 m²; přízemí: sklady, kancelář skladníka, kuchyňka, WC, chodba – celkem cca 172 m².

Vstup do skladů v úrovni terénu roletovými vraty, příjezd až k objektu, dvůr je oplocený.

Objekt je plně funkční a naposledy byl užíván jako sídlo internetového obchodu.