



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00282

Rodinný dům 130 m², pozemek 485 m², Telč

Jana Husi, 58856, Telč-Štěpnice, Telč



3 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Jechová

Tel.: 725 293 177

GSM: +420 725 293 177

E-mail:

katerina.jechova@bulldog-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	158 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Ostatní:	Bazén	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Veřejná aukce s uzávěrkou 15. 2. 2024 - aukce proběhla, v současné chvíli je dům vydražen za cenu 4.350.000 Kč a vítěz aukce řeší hypotéku. Dům je stále možné vidět a uazvřít na něj rezervační smlouvu s respektováním minimální ceny 4.350.000 Kč. Hledáte-li bydlení nebo investiční příležitost na skvělé adrese v klidné ulici ale blízko centra Telče, rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami ve slepé ulici Jana Husi Vás jistě zaujme. Dům je ideální jako dvougenerační bydlení nebo na pronájem dvou bytových jednotek, z nichž každá má svůj

vlastní vchod. Pokud dům koupíte s investičním záměrem, čeká Vás zajímavá návratnost 20 let! Přízemí je dispozičně řešeno jako byt 2+1 s koupelnou se sprchovým koutem, v patře se nachází byt s neprůchozími pokoji o dispozici 3+1 s koupelnou s vanou. Na půdě lze vybudovat další obytný prostor - bytovou jednotku. K domu patří zahrada (za domem) s pergolou, dílnou a bazénem se solárním ohřevem. Zahrada je rovinatá, okrasná s nutností minimální údržby. Dům prošel v roce 1991 velkou rekonstrukcí (nová střecha - betonové tašky, rozvody elektřiny v mědi (ve většině místností), dřevěná eurookna, vybudování přístavby - schodiště, koupelny, kuchyně). Před 3mi lety proběhla rekonstrukce přípojky na veřejnou kanalizaci a vodu. Dům je z části podsklepen. Vytápění je řešeno plynovým kotlem - možnost napojení kotle na tuhá paliva. Veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti - ZŠ, MŠ, SŠ, gymnázium, restaurace, poliklinika, lékaři, lékárna, pošta, CzechPoint, pivovar, obchody, restaurace, kavárny, sportoviště. Historické centrum spadá do UNESCO a je zde spousta zajímavých turistických cílů (zámek, muzea, synagoga, kostel, vyhlídky, apod.), jen kilometr od domu najdete možnost koupání a slunění se na pláži Roštejnského rybníka. Skvělá dopravní dostupnost - pár minut od domu je autobusová zastávka (spojení Telč - Jihlava - Dačice - Jemnice), 1,5 km od domu je vlaková nádraží (spojení Havlíčkův Brod - Jihlava, Dačice). Více informací a termín prohlídky u makléřky.