

Prodej, byt 3+1 po generální rekonstrukci, 86 m², ul. Karlovarská, Mariánské Lázně

Karlovarská, 35301, Mariánské Lázně



4 250 000 Kč
za nemovitost

informace v realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mirek Reindl

GSM: 602 969 410

E-mail:

reindl@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	86 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	nová kuchyňská linka vč. spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, americká lednice), svítidla v celém bytě.
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prodej zbrusu nového bytu velikosti 3+1 v srdci ústřední lázeňské zóny v centru Mariánských Lázní, ulice Karlovarská. Plošná výměra bytu činí 86 m². Vlastnictví uvedené nemovitosti je osobní.

Byt je situován do 4. nadzemního podlaží (tj. 3. patro) patrového cihlového domu. Byt je po generální rekonstrukci, která byla dokončena v lednu roku 2024. Generální rekonstrukce zahrnovala zejména: zcela nové rozvody ZTI a elektřiny, kompletní výměnu podlah, nové omítky, sádkartové snížení stropů, výměnu bojleru, nová otopná tělesa, výměnu oken, celkovou rekonstrukci koupelny vč. zařizovacích předmětů, nové vstupní dveře, nové vnitřní dveře vč. obložkových zárubní, nové designové skleněné posuvné dveře do kuchyně, novou kuchyňskou linku vč. spotřebičů (indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř, americká lednice), kompletně nová stropní svítidla a další. V objektu není osobní výtah. Objekt byl vystavěn v 2. polovině 19. století. Zajímavostí je, že v bloku objektu pobýval německý hudební skladatel Richard Wagner a český spisovatel Eduard Petiška. V objektu je založeno Společenství vlastníků jednotek Rienzi. Součástí domu je společná zahrada, kterou je možné využívat. Parkování je možné bezprostředně u objektu. Veškerá potřebná občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti v okolí. Městský SKI areál se nachází 280 m od objektu. Promenádní Kolonáda se Zpívající fontánou je vzdálena 350 m od objektu. V bezprostředním sousedství objektu se nachází lázeňský les, Goethovo náměstí (180 m od objektu), Městské muzeum, hotel Esplanade, kavárny, lázeňské domy, promenádní parky, léčivé prameny apod. Byt je k dispozici novému nabyvateli ihned po dohodě s majitelem. V případě, že hledáte bydlení v lukrativní lokalitě, mohu Vám tuto nemovitost jen doporučit. Mariánské Lázně jsou od roku 2021 na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a jsou klimatickými lázněmi. Případné vyřízení hypotečního úvěru je samozřejmostí. Nemovitost není zatížena žádným zástavním právem ani jinými právy třetích osob. Doporučujeme. Ev. číslo: 645093.