

Prodej bytu 3+kk 78 m2 ve Ždánicích, okres Hodonín

Kaštýlek, Ždánice



4 915 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	10 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt, který je součástí developerského projektu „Rezidence Ždánice“.

Byt o dispozici 3+kk s výměrou 78 m2 se nachází v 1. NP bytového domu ve Ždánicích. K bytu náleží také zděná sklepní kóje.

Další byty 3+kk v nabídce:

3+kk (77 m2) 1 NP - 5 120 000,- Kč

3+kk (78 m2) 3 NP - 5 042 000,- Kč

3+kk (78 m2) 4 NP - 5 140 000,- Kč

3+kk (77 m2) 4 NP - 5 230 000,- Kč

Jednou z hlavních předností tohoto projektu je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly 300mm - HELUZ AKU, které byly použity....

Finpos realitní kancelář Brno - Přízřenice Vídeňská 11/127, 619 00 Brno - Přízřenice, Tel.: 728 834 727 , E-mail: tomas.defeld@rkfinpos.cz, web: www.rkfinpos.cz

pro hrubou stavbu domu. Dále byly pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel použity plastová okna a dveře se 7komorovým profilem a izolačním trojsklem. Právě díky těmto materiálům získal dům hodnotu PENB: B.

Všechny venkovní dveře a okna jsou připraveny na instalaci venkovních dálkově ovládaných žaluzií. Budoucí majitelé bytu jistě ocení nadstandardní výšku balkonových oken (235 cm) a vnitřních interiérových dveří (210 cm). Ve všech bytech je také zaveden optický internet. Při koupi bytu si stále můžete vybrat dekor u následujících standardů: vinylová podlaha a interiérové dveře aj. (více informací: <https://rezidencezdanice.cz/bytove-domy/standardy-bytu/>). Kolaudace bytového domu proběhla již koncem roku 2023.

Bytový dům se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou. Více informací o projektu naleznete na webu rezidencezdanice.cz

K bytu lze přikoupit parkovací stání nebo garáž.

Více informací o projektu naleznete na webu rezidencezdanice.cz