

Prodej bytu 4+kk 98 m2 ve Ždánicích, okres Hodonín

Kaštýlek, Ždánice



6 350 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Defeld

Tel.: 728 834 727

GSM: 728 834 727

E-mail:

tomas.defeld@rkfinpos.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	19 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji byt, který je součástí developerského projektu „Rezidence Ždánice“.

Byt o dispozicích 4+kk s výměrou 98 m2 se nachází ve 4. NP bytového domu ve Ždánicích. K bytu náleží také zděná sklepní kóje.

Jednou z hlavních předností tohoto projektu je vysoká kvalita stavebního materiálu zaručující dobrou tepelnou izolaci celého bytového domu. Jako příklad lze uvést české keramické pálené cihly 300mm - HELUZ AKU, které byly použity pro hrubou stavbu domu. Dále byly pro zvýšení komfortu budoucích obyvatel použity plastová okna a dveře se 7komorovým profilem a izolačním trojsklem. Právě díky těmto materiálům získal dům hodnotu PENB: B.

Všechny venkovní dveře a okna jsou připraveny na instalaci venkovních dálkově ovládaných žaluzií. Budoucí majitelé bytu jistě ocení nadstandardní výšku balkonových oken (235 cm) a vnitřních interiérových dveří (210 cm). Ve všech bytech je také zaveden optický internet. Při koupi bytu si stále můžete vybrat dekor u následujících standardů: vinylová podlaha a interiérové dveře aj. (více informací:

<https://rezidencezdanice.cz/bytove-domy/standardy-bytu/>). Kolaudace bytového domu proběhla již koncem roku 2023.

Bytový dům se nachází v obci Ždánice (okr. Hodonín) s dobrou dostupností do Brna (cca 30minut). Ždánice disponují veškerou občanskou vybaveností, jejíž součástí je např. MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, pošta, tenisový kurt, fotbalové hřiště, obchod s potravinami, hvězdárna atd. Obec je situována uprostřed Ždánického lesa, který nabízí krásné procházky přírodou. Více informací o projektu naleznete na webu rezidencezdanice.cz

K bytu lze přikoupit parkovací stání nebo garáž.

Více informací o projektu naleznete na webu rezidencezdanice.cz