

Rodinný dům 180 m² se zahradou Koryčany

Tovární čtvrť, 76805, Koryčany

4 690 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	698 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží a zahradou, parkování na vlastním pozemku nebo před domem, lokalita v bezprostředním dosahu přírody, pozemek o celkové velikosti 698 m² s upravenou zahradou. Dům svým dispozičním řešením nabízí kvalitní a pohodlné bydlení v klidné slepé ulici na okraji obce.

1.PP garáž 22,0 m², sklep 3,8 m², sauna 2,7 m², koupelna 4,3 m², kotelna + sklep 13,0 m², chodba 9,0 m² (celkem 1.PP = 54,8 m²)

1.NP zádveří 3,6 m², chodba + schodiště 9,3 m², kuchyně 12,3 m², obývací pokoj 32,4 m² s lodžii 4,6 m², WC s umyvadlem 3,0 m² (celkem 1.NP = 60,6 m² + lodžie 4,6 m²)

2.NP chodba + schodiště 10,8 m², pokoj 12,0 m², pokoj 15,0 m², pokoj 10,8 m², koupelna s WC 7,0 m², (celkem 2.NP = 55,6 m² + lodžie 4,6 m²)

Inženýrské sítě: elektřina 230/400V, plyn, obecní vodovod, veřejná kanalizace

Rekonstrukce: 2008 nová plastová okna + balkonové dveře, nové vstupní dveře 2022, plynový kotel Baxi, rekonstrukce střechy 2015

Další: sauna v 1.PP, krbová kamna v obývacím pokoji

Info: odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně

Lokalita: veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, obchody, služby, lékaři, pošta, sportoviště

Energetická třída G - majitel nedodal průkaz o energetické náročnosti budov



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek**Tel.:** +420 541 213 390**GSM:** +420 737 908 347**E-mail:** urbanek@gaute.cz