

Rodinný dům k pronájmu

Stříbrný potok, 50009, Hradec Králové

45 000 Kč

za měsíc

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	88 m ²
Užitná plocha:	167 m ²	Plocha parcely:	466 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Topení:	Lokální - elektrické
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardní rodinný dům 4kk s bazénem ve vyhledávané lokalitě u Stříbrného rybníka v Hradci Králové. Dispozice domu 4kk: přízemí (82m²) vstup, šatna, samostatné WC, prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní a prostornou jídelnou (vybavená kuchyňská linka s ostrůvkem, americká lednice), koupelna, po schodech vstup do patra(60m²): dětský pokoj, ložnice, hostinský pokoj. Dům je osazen novými plastovými okny a disponuje klimatizací, podlahy masiv, vinyl, dlažba. Dům je vytápěn elektrickým podlahovým topením, přímotopy a kamny na pelety, kanalizace a voda městská. Před domem parkovací stání pro dva automobily, u domu terasa s výhledem do zahrady a zapuštěný, krytý bazén s technologiemi. Na pozemku se nachází studna s užitkovou vodou.

Dům se nachází nedaleko městských lesů u Stříbrného rybníka díky své poloze tak vybízí ke klidnému pohodovému odpočinku u vody či procházkám v lese, ale také k aktivnímu sportovnímu vyžití na kole nebo in-line bruslích. V místě velmi dobrá občanská vybavenost, základní i mateřská škola, mini market, restaurace, zastávka MHD.



Vyřizuje

Jaška Milan

Tel.: +420 777102248

GSM: +420 777102248

E-mail: jaska@reality-cz.com