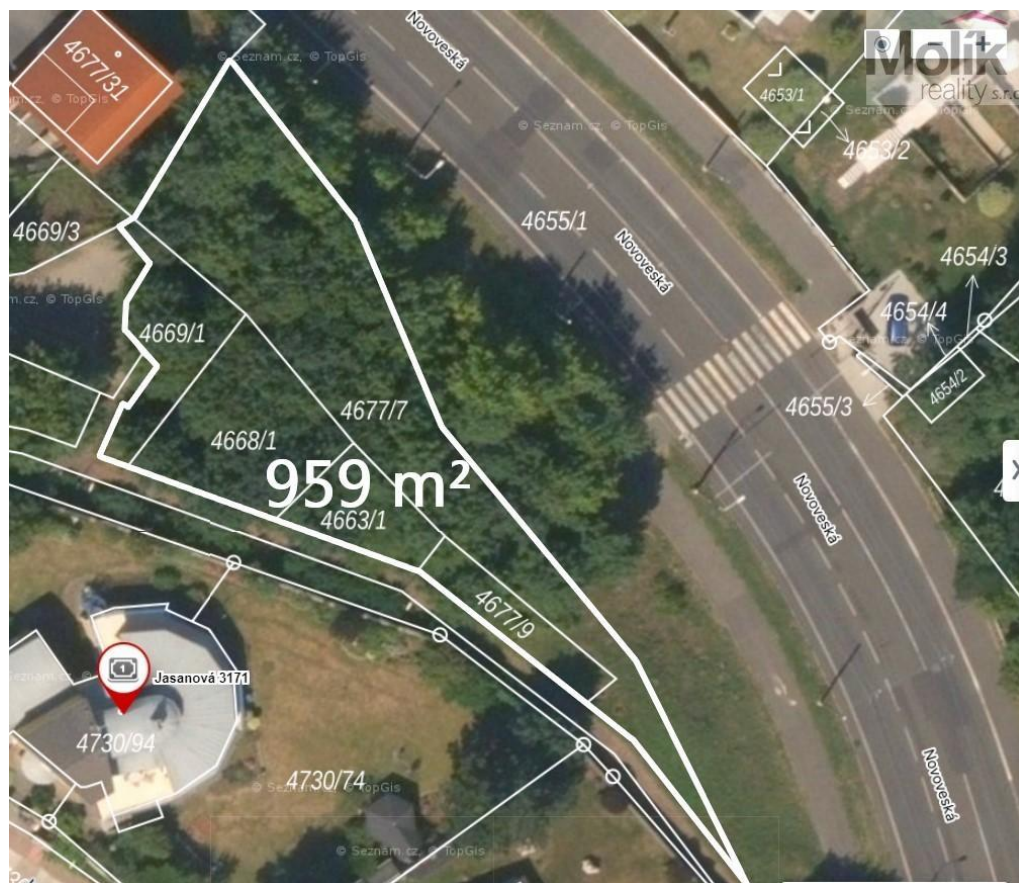


## Stavební parcela, 959 m<sup>2</sup>, Teplice, k.ú. Teplice.

Jasanová, 41501, Teplice



**2 397 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná



Vyřizuje

**Petr Macháček**

**Tel.:** +420 721819441

**GSM:** +420 721819441

**E-mail:**

[machacek.petr11@seznam.cz](mailto:machacek.petr11@seznam.cz)

**Celková plocha:** 959 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; silnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji stavební parcela o velikosti 959 m<sup>2</sup>. Jedná se o parcely: 4663/1, 4668/1, 4669/1, 4677/7, 4677/9. v obci Teplice, k.ú. Teplice.

Vedle pozemku zpevněná cesta, v blízkosti silnice. Jedná se rovinatou parcelu, v okolí zástavba rodinných domů.

Inženýrské sítě v těsné blízkosti pozemku: voda, kanalizace, elektřina prochází přes pozemek.

Pozemky se dle územního plánu nacházejí ve stabilizovaném území II. v současně zastavěném území města s převládající funkcí pro bydlení. Ve stabilizované části lokality je třeba doplnit pouze některé chybějící domy na volné parcely v duchu okolní regulace.

Plochy pro bydlení jsou určeny k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících; obvyklé a přípustné jsou zejména činnosti a stavby určené k poskytování služeb sociálních, zdravotních, kulturních a kultovních, vzdělávacích, stravovacích a ubytovacích a služeb a činností správních (administrativních). Přípustné jsou též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci i v plochách krajinných.

Přípustné jsou podpůrně a podmíněně přípustné též činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro produkci a to zejména činnosti a stavby pro maloobchod i velkoobchod; podmíněná přípustnost umístění takových činností a staveb musí být prokázána v územním řízení, pokud není výjimečně stanoveno územním plánem ověření podmíněné přípustnosti podrobnější územně plánovací dokumentací nebo podkladem.

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.  
Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).