

Prodej rodinného domu se zemědělskou budovou a rozsáhlými pozemky 5.877 m²

Měčín



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Luděk Sýkora
Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420792770442

E-mail:
ludek.sykora@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	5877 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Individuální
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a pohodě, stranou od ruchu a shonu velkoměsta?

Pokud milujete přírodu a láká Vás venkovský styl bydlení, máme pro Vás zajímavou nabídku, rodinného domu v malebné vesničce Osobovy v okrese Klatovy.

Svou velikostí a členěním je tato nemovitost jako stvořená pro domácí farmaření, chov užitkových zvířat a pěstování nejrůznějších druhů zeleniny apod.

Celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy je 5.877m². Podsklepený dvoupodlažní rodinný dům má zastavěnou plochu cca 176 m² a přilehlá zemědělská budova s přístavkem dalších cca 340 m².

Vzhledem k velikosti užitné plochy cca 250 m² je dům vhodný pro početnou či vícegenerační rodinu.

V přízemí tohoto dvoupodlažního rodinného domu jsou k dispozici dva pokoje, dvě koupelny s vanou i sprchový koutem, z toho jedna navíc s toaletou, dále samostatné WC, technická místnost a garáž.

Po masivním dřevěném schodišti vystoupáte do horního patra, kde na Vás čekají čtyři pokoje, kuchyně s jídelnou a další samostatnou toaletou.

Využití jednotlivých pokojů je opravdu velmi variabilní a záleží především na potřebách nového majitele, jak s velkorysým prostorem naloží.

Nelze opomenout případné využití půdního prostoru k rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.

Pokud tedy máte opravdu velké prostorové nároky, bude pro vás tento dům ideálním řešením.

Dům prošel v průběhu posledních let několika rekonstrukcemi – nové rozvody elektřiny, plynové topení, koupelny apod.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je napojen na zásobník o objemu 4.850 l.

Zdrojem pitné vody je původní studna a nově vybudovaný vrt o hloubce cca 70 m. Jako záložní zdroj tepla lze využít také kotel na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do septiku.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Nepomuku, kde je naprosto vše, co ke svému pohodlí a spokojenému životu potřebujete. Do Nepomuku je to pouhých 10 km, Klatovy a Přeštice máte cca 20 km, což autem hravě zvládnete za 20 minut.

Energetický štítek PENB je aktuálně ve zpracování.

Zavolejte si pro více informací a rezervaci prohlídky. Těšíme se na Vás.