

## Prodej rodinného domu se zemědělskou budovou a rozsáhlými pozemky 5.877 m<sup>2</sup>

**4 900 000 Kč**  
za nemovitost

Měčín

|                               |                                    |                                 |                                  |
|-------------------------------|------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                          |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 176 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 250 m <sup>2</sup>                 | <b>Plocha parcely:</b>          | 5877 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>      | okraj obce                         | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - rozvod studené a teplé vody | <b>Plyn:</b>                    | Individuální                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná         |                                 |                                  |

### POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po klidu a pohodě, stranou od ruchu a shonu velkoměsta?

Pokud milujete přírodu a láká Vás venkovský styl bydlení, máme pro Vás zajímavou nabídku, rodinného domu v malebné vesničce Osobovy v okrese Klatovy.

Svou velikostí a členěním je tato nemovitost jako stvořená pro domácí farmaření, chov užitkových zvířat a pěstování nejrůznějších druhů zeleniny apod.

Celková výměra pozemků včetně zastavěné plochy je 5.877m<sup>2</sup>. Podsklepený dvoupodlažní rodinný dům má zastavěnou plochu cca 176 m<sup>2</sup> a přilehlá zemědělská budova s přístavkem dalších cca 340 m<sup>2</sup>.

Vzhledem k velikosti užitné plochy cca 250 m<sup>2</sup> je dům vhodný pro početnou či vícegenerační rodinu.

V přízemí tohoto dvoupatrového rodinného domu jsou k dispozici dva pokoje, dvě koupelny s vanou i sprchový koutem, z toho jedna navíc s toaletou, dále samostatné WC, technická místnost a garáž.

Po masivním dřevěném schodišti vystoupáte do horního patra, kde na Vás čekají čtyři pokoje, kuchyně s jídelnou a další samostatnou toaletou.

Využití jednotlivých pokojů je opravdu velmi variabilní a záleží především na potřebách nového majitele, jak s velkorysým prostorem naloží.

Nelze opomenout případné využití půdního prostoru k rozšíření obytné plochy o půdní vestavbu.

Pokud tedy máte opravdu velké prostorové nároky, bude pro vás tento dům ideálním řešením.

Dům prošel v průběhu posledních let několika rekonstrukcemi - nové rozvody elektřiny, plynové topení, koupelny apod.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje plynový kondenzační kotel, který je napojen na zásobník o objemu 4.850 l.

Zdrojem pitné vody je původní studna a nově vybudovaný vrt o hloubce cca 70 m. Jako záložní zdroj tepla lze využít také kotel na tuhá paliva. Odpady jsou svedeny do septiku.

Veškerá občanská vybavenost je k dispozici v nedalekém Nepomuku, kde je naprosto vše, co ke svému pohodlí a spokojenému životu potřebujete. Do Nepomuku je to pouhých 10 km, Klatovy a Přeštice máte cca 20 km, což autem hravě zvládnete za 20 minut.

Energetický štítek PENB je aktuálně ve zpracování.

Zavolejte si pro více informací a rezervaci prohlídky. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Luděk Sýkora**

**Tel.:** +420 377 422 427

**GSM:** +420792770442

**E-mail:** [ludek.sykora@re-max.cz](mailto:ludek.sykora@re-max.cz)