

Krásná chata 18m se zahradou 309m ve Strašnicích - Praha 10.

Rubensova, Praha 10, Praha

**3 440 000 Kč**

za nemovitost

+ provize RK, včetně
provize

Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com

Zastavěná plocha:	18 m ²	Užitná plocha:	18 m ²
Plocha parcely:	327 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	neupravená	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Jiné		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato zděná chata prošla kompletní rekonstrukcí a nový majitel nebude muset dělat žádné další velké investice. Chata je podsklepená, připojená na elektřinu a voda je puštěná vždy sezónu a na zimu se zavírá.

Na chatu navazuje krásná rovná zahrada, je udržovaná, majitele na zahradě vysázeli broskve, meruňky, jablka, také hrušku a maliny, takže úroda stojí zato. Dále je na zahradě velký skleník na pěstování dalších plodin (rajčata, papriky, salát) a vedle skleníku je menší zahradní domek na nářadí.

Velkou výhodou je příjezdová cesta přímo k chatě a pokud nemáte auto, tak do 2 minut od chaty je zastávka autobusu MHD a stanice metra Skalka je vzdálená 150m. Bez auta se dá zajít do Tesca, v blízkosti jsou dětské hřiště, BENU lékárna a další občanská vybavenost.

Pro více informací jsem vám k dispozici i o víkendu.