

Prostorný rodinný dům se zahradou a garáží, 6+1/G (185 m²), Nová - Vranovice

Nová, 69125, Vranovice

2 NP/3 NP



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 - Obývací pokoj (36,96 m ²) | 6 - Ložnice (15,30 m ²) |
| 2 - Kuchyň (8,40 m ²) | 7 - Koupelna (6,76 m ²) |
| 3 - Chodba (6,00 m ²) | 8 - WC (1,80 m ²) |
| 4 - Dětský pokoj (9,45 m ²) | 9 - Schodiště (4,25 m ²) |
| 5 - Dětský pokoj (16,06 m ²) | |

*Plocha místností je pouze orientační

CS ART STUDIO

6 750 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize, právního servisu a poplatku za převod nemovitosti.



Vyřizuje

Martin Matela
Tel.: +420 777 712 029

GSM: +420 777 712 029

E-mail:
martinmatela@levrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	477 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte nám ve výhradním zastoupení nabídnout velmi prostorný rodinný dům se zahradou a garáží v klidné části Vranovic - Nová ulice. Dům je dispozičně řešen jako 6+1 a celková podlahová plocha je 185 m². Hlavním vchodem se dostaneme do prostorného zádveří a chodby, která spojuje dva samostatné neprůchozí pokoje, samostatnou spodní toaletu a vstup do sklepa. Po schodech se dostaneme do opravdu prostorného obývacího pokoje se vstupem na terasu a zahradu. Je zde také samostatná kuchyně, kdy tento prostor by se nabízel řešit jako obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Dalšími schody se dostaneme do 2. podlaží, kde chodba spojuje tři samostatné a neprůchozí pokoje a hlavní koupelnu s vanou a samostatnou toaletou.

Pomocí dvoukřídlých dveří se přes obývací pokoj dostaneme na terasu a dále na zahradu, která má 289 m² a je na ní

umístěna zděná, uzamykatelná garáž s vlastním vchodem o velikosti 20 m². Příjezd do garáže je přes velká, ocelová vrata. Celý pozemek je oplocený. Dům je také podsklepený a najdeme zde, kromě dostatku úložných prostor, také technickou místnost s kombinovaným, plynovým kotlem a všechny inženýrské sítě. Přes sklep se dá projít uzamykatelnými dveřmi přímo na zahradu.

Dům se nachází v klidné části obce Vranovice, která se rozkládá 29 km jižně od Brna a 7 km východně od Pohořelic. Je velice dobře dostupná z rychlostní komunikace R52 (Brno - Pohořelice) a v Brně jste do 30 minut autem. Protéká zde řeka Svratka. Občanská vybavenost je zde základní - základní škola vyššího stupně, mateřská škola, sportovní hřiště, knihovna, restaurace, obchod s potravinami a kostel. V obci Vranovice má ordinaci jeden praktický lékař a dva stomatologové. Z další občanské vybavenosti je zde rovněž poštovní úřad. Plná občanská vybavenost je dostupná v okolních obcích a městech. Dopravní dostupnost je zajištěna IDS - autobus a vlak.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, jehož vyřízení Vám pomůžeme zajistit. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.