

Prodej byt 3+1, 62 m² | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Velešín, U Hřiště 306, 38232

U Hřiště, 38232, Velešín



3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kubeš

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 62 m². Zrekonstruovaná bytová jednotka v roce 2019 (vyzděné jádro, kompletně měděná elektroinstalace, podlahová krytina, systém vytápění, kuchyňská linka, dřevěné obložky dveří) se nabízí částečně vybavená, mimo dvou vestavěných skříní jde především o plně vybavenou kuchyňskou linku včetně elektrospotřebičů (myčka Siemens, lednice, el. trouba, indukční deska, digestoř vše Mora). Velkou výhodou je celková světlost prostoru díky oknům ve všech místnostech a citlivě vybraným dekorům podlahových krytin.

Skvělým benefitem pro efektivní řízení spotřeby (nákladů na provoz bytové jednotky) je mobilní aplikace (Netatmo), kterou ovládáte pohodlně i na dálku.

K bytu náleží dva velké soukromé sklepy a ve společných prostorech je možné využít kolárnu, sušárnu.

Další velkou výhodou je oplocená zahrada, kterou ocení především rodiny s dětmi a nebo může sloužit pro odpočinek a příjemné posezení.

Fond oprav činí 1.244,- Kč

Bytový dům se nachází v dojezdové vzdálenosti. Do Českých Budějovic 18 km, Českého Krumlova 12 km, Kaplice 10 km a k rakouské hranici (Dolní Dvořiště) 22 km

Město Velešín má plnou občanskou vybavenost. Nachází se zde mimo jiné letní koupaliště, kino s kulturním programem, mateřská škola, základní škola, střední škola, pošta, knihovna a několik obchodů.

V případě zájmu zajistíme financování až na 35 let. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103567.