

## Prodej byt 3+1, 62 m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Velešín, U Hřiště 306, 38232

**3 590 000 Kč**  
za nemovitost

U Hřiště, 38232, Velešín

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o výměře 62 m<sup>2</sup>. Zrekonstruovaná bytová jednotka v roce 2019 (vyzděné jádro, kompletně měděná elektroinstalace, podlahová krytina, systém vytápění, kuchyňská linka, dřevěné obložky dveří) se nabízí částečně vybavená, mimo dvou vestavěných skříní jde především o plně vybavenou kuchyňskou linku včetně elektrospotřebičů (myčka Siemens, lednice, el. trouba, indukční deska, digestoř vše Mora). Velkou výhodou je celková světlost prostoru díky oknům ve všech místnostech a citlivě vybraným dekorům podlahových krytin.

Skvělým benefitem pro efektivní řízení spotřeby (nákladů na provoz bytové jednotky) je mobilní aplikace (Netatmo), kterou ovládáte pohodlně i na dálku.

K bytu náleží dva velké soukromé sklepy a ve společných prostorech je možné využít kolárnu, sušárnu.

Další velkou výhodou je oplocená zahrada, kterou ocení především rodiny s dětmi a nebo může sloužit pro odpočinek a příjemné posezení.

Fond oprav činí 1.244,- Kč

Bytový dům se nachází v dojezdové vzdálenosti. Do Českých Budějovic 18 km, Českého Krumlova 12 km, Kaplice 10 km a k rakouské hranici (Dolní Dvořiště) 22 km

Město Velešín má plnou občanskou vybavenost. Nachází se zde mimo jiné letní koupaliště, kino s kulturním programem, mateřská škola, základní škola, střední škola, pošta, knihovna a několik obchodů.

V případě zájmu zajistíme financování až na 35 let. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103567.



Vyřizuje

**Jan Kubeš**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)