

**REZERVACE. Areál u Lochkovského tunelu
(341m2) D0 - kanceláře, sklady, výroba, 3
parkovací místa**

Cementářská, Praha-Lochkov, Praha

70 000 Kč

za měsíc

Ideální pro sídlo
společnosti s menší
výrobou.

Plocha kanceláří:	341 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVACE. V exklusivním zastoupení nabízíme pronájem dvoupodlažních skladových a kancelářských prostor (341m2) bez výtahu s možností flexibilního využití se třemi parkovacími místy v ceně nájmu.

Dispozice

Přízemí (132m2): velký sklad s rolovacími vraty, kuchyňka, sociální zařízení
1.patro (196m2): velký otevřený prostor + malá kancelář (13m2)

Výborná dopravní dostupnost přímo u Pražského okruhu D0 nad Lochkovským tunelem v uzavřeném areálu s vjezdem pro nákladní vozy do velikosti TIR.

Technické specifikace: zateplená budova, betonové podlahy, klimatizace, alarm, sociálním zařízení, kuchyňka.

Nájem: 70.000,-Kč/měsíc + DPH + spotřeba energií

Kauce tři nájmy. Provize je ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.
Energetická náročnost budovy: G (nebyla sdělena vlastníkem nemovitosti)



Vyřizuje

Ing. Zuzana Zubalová**Tel.:** 222701218**GSM:** 222701218**E-mail:** info@faraon.cz