

Byt 1+1, 35,7 m2, Duchcov, V Domkách 1326/56

V Domkách, 41901, Duchcov

**1 140 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt 1+1 v soukromém vlastnictví (35,7 m2) v Duchcově, ulice V Domkách 1326/56.

Dům je po celkové revitalizaci: zateplení, fasáda, střecha, plastová okna. Velmi dobrá lokalita. Čistý a klidný vchod. Byt se nachází v 1.patře (2. NP bez výtahu) a je ve slušném stavu. Možnost využití lodžie na patře.

Byt je vzhledem k nízkým nákladům vhodný jako investice. V současnosti je obsazen slušnou nájemnicí, která je v bytu již od 7/2020 a hradí nájemné ve výši 6.233,- Kč / měsíčně + energie.

Fond oprav 1.463,-Kč měsíčně.

Výnos z nájemného činí 4.449,- Kč/měsíčně. (53.748,-Kč ročně).

Také možnost ukončení smlouvy nájemnice a využití k vlastnímu bydlení.

Případné financování vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7dní v týdnu.
Možné také nabídnout jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj).