

## Prodej zemědělské usedlosti, 330 m<sup>2</sup>, Kunvald

56181, Kunvald

**1 490 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Drozdov Michal****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                     |                               |                               |
|--------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 330 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>         | 330 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 1008 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                             |
| <b>Druh objektu:</b>     | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte zajímavou nemovitost s historií, která leží na klidném místě?

Mám pro Vás řešení a to novinkou v naší nabídce.

Jedná se o stodolu z roku 1905 se zastavěnou plochou 199 m<sup>2</sup>, která se nachází v centru městyse Kunvald, ale přitom na klidném místě s výhledem do okolí. Stodola má nyní 3 nadzemní podlaží a nyní užitnou plochu cca 330 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je vhodná na přebudování na rodinný dům, či vybudování např. stodoly s podnikáním a prodejem lokálních surovin. Nedaleko budovy se nachází veřejný vodovod a elektřina je přivedena do nemovitosti. Hned vedle stodoly se nachází památný strom a vede zde cyklostezka. Městys Kunvald se nachází 5 km severozápadně od Žamberku v okrese Ústí nad Orlicí a žije zde cca 950 obyvatel. V Kunvaldu je rozsáhlá občanská vybavenost: knihovna, pošta, hospůdka, mateřská a základní škola. Doporučujeme prohlídku. Více informací u Vašeho makléře Michala Drozdova.