

Prodej garáže, 180 m², Plzeň, ul. Boettingerova

Boettingerova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heidenreich Robin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Počet podlaží v domě:****Stav objektu:**

velmi dobrý

Energetická náročnost:G - Mimořádně
nehospodárná**Druh objektu:**

cihlová

Umístění objektu:

klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní příležitost v centru města! Nabízíme k prodeji prostornou garáž s dílnou a suterénními skladovacími prostory v klidné lokalitě na Klatovské třídě.

Tato multifunkční nemovitost je ideální pro váš podnikatelský rozvoj. Celý prostor je vybaven centrálním vytápěním a radiátory v každé místnosti. S celkovou plochou 75 m² nabízí horní část prostoru s vlastním vstupem do suterénu, kde najdete 6 místností, chodbu a koupelnu se sociálním zařízením s teplou vodou.

Variabilita využití této nemovitosti je obdivuhodná. Můžete ji využít jako dílnu a skladovací prostory nebo ji proměnit na kavárnu, restauraci, výrobní prostor a mnoho dalšího. Vstup do objektu je možný přímo z domu nebo prostřednictvím dvou elektrických vrat.

Horní prostor s výškou 350 cm má osvětlený montážní kanál, který je přístupný i ze suterénních prostor. Před vraty k nemovitosti jsou k dispozici parkovací místa.

Skladovací prostory jsou samostatnou jednotkou v rámci SVJ. Celý objekt je vybaven zabezpečovacím zařízením.