

Prodej bytu 2+1 65 m2 Plzeňská, Zbůch

Plzeňská, 33022, Zbůch

2 750 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o výměře cca 55 m s dvěma samostatnými sklepy o výměře cca 10 m², v ulici Plzeňská č.p. 357 - Zbůch. Bytová jednotka po rekonstrukci - 5 let užíváno. V koupelně nainstalován kotel na vytápění a ohřev vody. Do budoucnosti je zhotovena příprava na připojení kondenzačního kotle. V místnostech osazeny radiátory. Řízení vytápění dle termostatu v obývacím pokoji.

Všechny rozvody médií v bytě nové, taktéž rozvody měděné elektroinstalace. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí.

Velmi nízké náklady na služby - včetně revize komínu, revize kotlů, úklid, osv.spol.pr. a fond - 800,- Kč/měsíc. SVJ o dvou vchodech s osmi byty.

Pokoje jsou orientovány na jih, kuchyň a předsíň na sever. Okna plastová, rozvody nové, jádro zděné. Parkování přímo u objektu v dostatečné kapacitě.

Byt členěn na obývací místnost (cca 17, 2 m), ložnici (cca 14,3 m), kuchyň (cca 9,9 m), komora ke kuchyni (cca 0,7 m²), předsíň (cca 8,56 m), koupelna (cca 3,9 m), samostatné WC (cca 0,76 m²). Elektřina, plyn, vodné a stočné dle spotřeby.

Podlahy opatřeny linem, keramikou. Plná občanská vybavenost v dosahu domu. Dojezdová vzdálenost k Makru 7 min. Volní ihned. Cena k jednání.

S financováním Vám pomůže náš hypotéční specialista.



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz