

Prodej rodinného domu, 224 m², Chotěvice

54376, Chotěvice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Šála Jiří**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	224 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům, určený k celkové rekonstrukci, v žádané lokalitě obce Chotěvice u Trutnova. Zděný dům z druhé poloviny čtyřicátých let minulého století o stávající dispozici 5+3 a nadstandardní užitné ploše 224 m² lze využít jako dvou až třígenerační s vlastní kuchyní a koupelnou pro každou jednotku (viz. přiložené půdorysy), nebo jej libovolně přebudovat dle Vašich představ a potřeb.

Na pozemku s celkovou výměrou 1164 m² stojí také zkolaudovaná původní zděná stodola o zastavěné ploše 75 m², která může být přestavěna na garáž s velkorysími úložnými prostory. V roce 2022 proběhla v domě částečná rekonstrukce střechy s komplexní revizí krovu, výměnou části trámové konstrukce a instalací podstřešní fólie. Perfektní dopravní dostupnost do nedalekého Trutnova přímo autobusovou linkou i vlakem za necelých 20 minut (vlaková i autobusová zastávka pouhých 250 metrů od domu). Škola, školka, obchod i restaurace přímo v obci. Pro více informací nás kontaktujte.