

Stavební pozemek 728 m² v intravilánu obce Tismice, část Limuzy Tismice



2 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Marta Zajíčková

GSM: +420602127175

E-mail:

marta.zajickova@re-max.cz

Celková plocha: 728 m²

Umístění objektu: klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně stavební pozemek na velmi klidném místě části obce Tismice - Limuzy mezi městy Český Brod a Úvaly, nedaleko vlakové zastávky Rostoklaty. Jedná se o rovinatý pozemek čtvercového tvaru s celkovou výměrou 753 m², který vznikne dělením stávajícího velkého pozemku. Na pozemku se nacházejí části ovocné stromy.

Vedení elektřiny v dosahu, nutno vybudovat přípojku na pozemku, kanalizaci nutno řešit vlastní ČOV (v obci není kanalizace), přípojka vody na obecní vodovod není v tuto chvíli možná, nicméně v budoucnu po rozšíření kapacity bude připojení k dispozici. Nyní řešeno vrtem - vlastní studnou.

Obec v těchto dnech schválila výstavbu obecní ČOV, plánovaná realizace kanalizace v letech 2025/2026.

Jedná se o velmi klidnou a pěknou lokalitu s dosahem do Prahy vlakem za ca. 30 min., Úvaly/Český Brod ca. 10 min. Veškerá občanská vybavenost v Českém Brodě nebo v Úvalech (ca. 6 km)

V obci hostinec, zastávka BUS směr Český Brod, Říčany.