

**Exkluzivně: originálně řešené bydlení v lokalitě  
Mladá Boleslav - Sahara**

29301, Mladá Boleslav

**11 497 477 Kč**

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje  
poplatky realitní kanceláře.

|                        |                                  |                                 |                        |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>   | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                      |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový                          | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 140 m <sup>2</sup>     |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 179 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 449 m <sup>2</sup>     |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 309 m <sup>2</sup>               | <b>Umístění objektu:</b>        | centrum obce           |
| <b>Elektřina:</b>      | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Odpad:</b>          | Kanalizace                       |                                 |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám naši nejnovější nabídku řadových domů v idylické lokalitě Mladé Boleslavi - Chrást Sahara. Tento developerský projekt se pyšní klidným prostředím bez rušivých prvků, poskytuje exkluzivní bydlení s nízkou energetickou náročností a vysokým standardem. Stavba pokračuje úspěšně: S potěšením oznamujeme, že naše řadové domy rychle nabývají na své finální podobě, přičemž kvalita a pečlivost jsou naší prioritou. Ekologický přístup a přirozená estetika: Domy jsou konstruovány z prvotřídních materiálů s modřínovým obkladem, který zaručuje dlouhodobou odolnost a snižuje ekologickou stopu. Každý dům je doplněn o soukromou zahradu a terasu pro vaše chvíle relaxace. Flexibilita ve výběru interiéru: Nabízíme domy ve stavu White Wall, což vám umožní dokončit interiér podle vlastních představ a rozpočtu. Ať už si vyberete našeho developera nebo externího architekta, můžete si být jisti, že váš nový domov bude odpovídat vašim snům. Moderní technologie a energetická účinnost: Naše domy jsou vybaveny tepelným čerpadlem s chlazením a splňují nejvyšší standardy pro energetickou účinnost a kvalitu ovzduší. Díky inteligentním technologiím jako jsou termostaty, bezpečnostní systémy a chytré osvětlení, nabízíme domy, které jsou nejen pohodlné, ale i šetrné k vaší peněženke i přírodě. Vytvořte si domov podle svých představ: Pokud toužíte po domově, který si můžete upravit dle vlastního vkusu a potřeb, naše nabídka je právě pro vás. Kontaktujte nás a staňte se součástí této vzrušující cesty k vytvoření vašeho ideálního domova. Energetický štítek PENB: B - Záruka vysoké energetické účinnosti a komfortu bydlení. Těšíme se na vaši odpověď a případné dotazy. Váš nový domov na vás čeká! Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 40028100.



Vyřizuje

**Naděžda Laštůvková****Tel.:** 226257929**GSM:** 226257929**E-mail:** [n.lastuvkova@maxima.cz](mailto:n.lastuvkova@maxima.cz)