

Prodej novostavby bytu OV 4+kk - Brno - Židenice - Životského - balkon (terasa)

Životského, 61800, Brno-Židenice, Brno

8 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK, včetně
právního servisu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	95 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji novostavbu bytu o velikosti 4+kk, Brno, k.ú. Židenice, ul. Životského, cihla, mezonet, Celková plocha bytu činí 94,8 m². + na přání klienta terasa (180.000,-Kč) + komora (90.000,-Kč) + možnost pronájmu garáže v domě.

Dispozice bytu:

Zádveří 1,6 m² se vstupem na balkon (terasu) 3 m²

2. patro chodba 9,3 m², schodiště do 3. patra, ložnice 10,1 m², koupelna s vanou a WC 5,6 m², obývací pokoj s kuchyňským koutem 25,2 m²

3. patro chodba 2,8 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 3,8 m², dětský pokoj 17,7 m², ložnice 13,8 m².

Standardy:

- podlahy (tepelná izolace 8 cm, anhydritový potěr 4cm) - lamino/vinyl clic, keramická dlažba
- sanitární technika - vybavení koupelny, WC vč. montáže
- výmalba Primalex plus
- interierové dveře + obložkové zárubně
- vytápění centrální zdroj, tepelné čerpadlo vč. tepelné izolace, podlahové vytápění do systémových desek vč. rozdělovače, v koupelně topné těleso
- vzduchotechnika průduchy, rekuperace
- sádkartonové příčky a podhledy
- příprava na venkovní žaluzie (jižní strana)

Možnost pronájmu garáže. Dokončení 2Q/2024

V případě financování hypotečním úvěrem - finanční poradce zajištěn.

Energetická třída B.



Vyřizuje

OK REAL**Tel.:** +420 728236986**GSM:** +420 606589561**E-mail:** rkokreal@seznam.cz