

K prodeji, stavební pozemek o výměře 1.529 m², Homole - Černý Dub

Spojovací, 37001, Homole



Neuvedeno za nemovitost

Více informací Vám
poskytne makléř Tomáš
Pelda



Vyřizuje
Tomáš Pelda
GSM: 739 341 014
E-mail:
pelda@dumrealit.cz

Celková plocha: 1 529 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej stavebního pozemku parc. č. 551/1 o výměře 1.529 s podílem na příjezdové cestě parc. č. 555/3 v obci Černý Dub v katastrálním území Homole. K dispozici máme kompletně zpracovaný zakres inženýrských sítí včetně vyjádření jejich provozovatelů o možnosti napojení. Mezi fotografiemi naleznete situaci s napojením sítí.

Pozemek je dle platného územního plánu veden jako stavební.

Hlavní využití: Bydlení v rodinných domech s navazující infrastrukturou.

Přípustné využití: Bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. garáže přízemní pro obyvatele RD, užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, zřizování místních komunikací, nezbytná technická infrastruktura, veřejná zeleň. Přípustné je umísťovat stavební záměry a jiná opatření pro předcházení povodním a na ochranu před povodněmi a proti erozi.

Zastavitelnost pozemku: minimální podíl zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 50 % plochy stavebního pozemku určeného k umístění stavby hlavní (do podílu zeleně nemohou být zahrnuty: zastavěné plochy staveb, zpevněné komunikace a plochy (živичné, betonové, dlážděné, atp.), vodní nádrže (zejména bazény, fontány, kašny, atp.) a všechny další plochy neschopné zasakovat srážkové vody.

Zastavitelnost budovami: zastavěná plocha stavby (všech budov na pozemku) nesmí přesahovat 35 % z celkové plochy stavebního pozemku.

Velikost stavebních pozemků: minimálně 750 m² (mimo pozemků pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná

prostranství).

Výška staveb: maximálně 1 nadzemní podlaží s možností využitelného podkroví. Při rekonstrukci stávajících vícepatrových budov lze zachovat jejich výškovou hladinu.

Výška stavby do hřebene střechy: maximálně 9 m od upraveného terénu.

Výška nadezdívky: na vnějším líci budovy maximálně 1,2 m.

Typ střechy stavby hlavní: sedlová, valbová, popř. polovalbová.

Sklon střechy: minimální sklon střechy 30° (vztahuje se na převládající plochu střešní roviny, kde výjimku tvoří např. zastřešení vstupů, přístřešků, garáží a vikýřů).

Parkování: ke každé bytové jednotce musí být zajištěny minimálně 2 parkovací stání pro osobní automobily.

Více informací Vám poskytne realitní makléř Tomáš Pelda Ev. číslo: 646045.