

Pronájem komerční Obchodní prostory, 58m² | Liberecký kraj, Semily, Turnov, Bezručova 581, 51101

Bezručova, 51101, Turnov



12 500 Kč

za měsíc

+ 2.500,-Kč měsíční záloha
za vodu a elektřinu +
záloha za plyn (hradí si
nájemce na základě
smlouvy s dodavatelem



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	1 m ²	Počet podlaží:	2
Počet míst k parkování:	3	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Účel budovy:	Obchodní centrum
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout pronájem bezbariérových přízemních obchodních prostorů, které se nacházejí v obci Turnov do frekventované části Bezručovy ulice. Jedná se o obchodní prostor o dvou částech a celkové podlahové ploše 58,5 m², které se nacházejí v cihlovém dvoupodlažním domě, jež byly kolaudovány v roce 2004. Součástí nebytového prostoru je obchodní část (5,9m x 5,14 m) s výlohou do ulice, kde naleznete vodovodní přípojku (k dispozici umyvadlo). Dále zde najdete technické zázemí o ploše (o rozměrech 5,9 m x 5,14 m) s vlastním zadním vchodem na parkoviště. V technické části naleznete toaletu s umývárnou, vodovodní přípojkou (prostorný nerez dřez) . Dominantou tohoto nebytového prostoru je prostorná výloha, která je situována do ulice a na kulatý objezd. Na podlaze je položena dlažba, součástí vybavení je PCO od společnosti Jablotron, ledkové nízkonákladové osvětlení, elektroinstalace 220 V a 380 V, internetová přípojka od společnosti O2. Vytápění je zajištěno moderním kondenzačním plynovým kotlem Protherm. Výhodou těchto obchodních prostorů je pohodlné parkování přímo ve dvoře objektu pro 2 - 3 auta. Cena za měsíční pronájem je 12.500,-Kč/ měsíc + měsíční zálohové platby za elektřinu a vodu (zálohu za plyn si hradí nájemce sám na základě smlouvy s příslušným dodavatelem). Při podpisu nájemní smlouvy nájemce hradí vratnou peněžní jistotu (kauci) ve výši 12.500,-Kč + provize RK ve výši 12.500,-Kč Tyto

nebytové prostory nabízí možnost širokého využití: jako obchodní prostory, kancelářského prostory, ordinace, poradenské centrum atd. Prostory jsou ihned k dispozici. Doporučuji! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103545.