

K pronájmu kancelářské / komerční prostory (1.480 m2), Meziboří, Okružní 129.

Okružní, 43513, Meziboří

**Neuvedeno**

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

Petr Macháček**Tel.:** +420 721819441**GSM:** +420 721819441**E-mail:**machacek.petr11@seznam.cz

Plocha kanceláří:	1400 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu prostorné komerční kancelářské prostory s užitnou plochou 1.480 m2, Meziboří, Okružní 129 (v současné době má v nájmu Vodafone)

Prostory se nachází v 1-3.NP, většina prostor je otevřená - open space, některé kanceláře jsou samostatné, na každém patře také kuchyňka, WC, sprcha.

V 1.NP se nachází prostorná jídelna.

Otop a ohřev vody zajišťuje kotelna v domě. Před domem možnost parkování.

V 1.NP kancelářské prostory celkové rozloze 370 m2.

V 2.NP kancelářské prostory celkové rozloze 740 m2.

V 3.NP kancelářské prostory celkové rozloze 370 m2

Požadavky:

Nájemné za kompletní prostory celkem 250.000,-Kč (+DPH) dále zálohy na vodu, na topení (podle předpokládané spotřeby)

Možný je také pronájem pouze kanceláří v určitém patře. Viz rozpis nájemného níže.

- 1.NP kancelářských prostor nájemné 60.000,-Kč (+DPH)
- 2.NP kancelářských prostor nájemné 130.000,-Kč (+DPH)
- 3.NP kancelářských prostor nájemné 60.000,-Kč (+DPH)

Jistina ve výši dvou nájmů + provize RK ve výši 1 nájmu.

Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Volné od 1.6.2024.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.