

Prodej rodinného domu v Mikulovicích, ul. Hlavní

Hlavní, 79084, Mikulovice

**11 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Navrátilová Danuše**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	450 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vám nabízíme tuto krásnou a prostornou vilu, která je kompletně zrekonstruovaná a ihned k nastěhování. Momentálně ji majitel pronajímá prostřednictvím Booking a Aitbnb. Objekt je vhodný pro náročné klienty a také jako podnikatelský záměr s velmi dobrým výnosem. Najdete zde příjemné ubytování pro 20 lidí. Má tři obytná patra a ve zvýšeném suterénu lze dobudovat další pokoje, restauraci, či společenskou místnost. K domu náleží velká udržovaná a zavlažovaná zahrada se zastřešeným a solárními panely vyhřívaným bazénem, venkovní vířivkou pro 20 osob, zahradním domkem s možností dobudování sauny. Výhodou je také garáž. Výjimečná je i voda, která je z vlastního pramene. Okolí domu je obklopeno lesem. K domu náleží pozemek o velikosti 5 145 m². Dům je vhodný pro náročné klienty, nebo jako podnikatelský záměr. S financováním vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté. O více informací a o prohlídce volejte makléři. Video na dům najdete na youtu.be Vila u lesa.