



Prodej - Byty

číslo zakázky: D ZK B301

Velký rodinný byt 5+kk s terasou v bytového projektu Zelené kaskády. Nyní se slevou 639 200 Kč.

Českobrodská, Praha 14, Praha



15 980 000 Kč

za nemovitost

Akční sleva 629 200 Kč.
GARTAL hypotéka již od 43 146 Kč / měsíčně.
Zobrazená cena je již po slevě.



Vyřizuje

GARTAL Development

Tel.: 840 400 440

GSM: +420840400440

E-mail: info@gartal.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	153 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný byt s francouzskými okny a terasou o dispozici 5+kk (č. 301) o podlahové ploše 119 m² + terasa (34 m²) v projektu Zelené kaskády na Praze 9, který se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem (29 m²), ložnice (12,5 m²), druhé ložnice (12,5 m²), dětského pokoje (18,7 m²), pracovny (10 m²), šatny (8,3 m²) a předsíně (9,6 m²). V bytě se nachází 2x koupelna s WC a další samostatné WC. Z obývacího pokoje je přístup na prostornou terasu (34 m²) s jihovýchodní orientací a výhledem do zeleně. Dokončení projektu je plánováno již na konec roku 2024.

Byt bude vybaven standardem COMFORT, který již v základu nabízí kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, velkoformátové obklady a dlažbu v pěti různých dekorech a kvalitní sanitu od prověřených dodavatelů. Pro další individualizaci prostor můžete využít klientských změn. K bytu je nutné dokoupit dvě parkovací stání.

Rezervujte si tento byt a získejte:

* akční jarní slevu 639 200 Kč,

* GARTAL hypotéku od 43 146 Kč / měsíčně,

* nezávaznou předrezervaci na dva dny zdarma.

Projekt Zelené kaskády vyrůstá v klidné lokalitě na Praze 9. V okolí naleznete plnou občanskou vybavenost, školky, školy a nákupní možnosti. Zastávka autobusu, který vás pohodlně doveze k metru nebo do centra Prahy, je přímo u domu. K dopravě lze také využívat rychlé příměstské vlaky. V okolí domu se nachází plno skvělých míst pro sport, procházky nebo výlety.

Více informací o projektu Zelené kaskády, GARTAL hypotéce a dalších zvýhodnění naleznete na webu projektu, nebo kontaktujte naše obchodní zástupce. Dokončení je plánováno na 4. čtvrtletí 2024. Vizualizace interiérů mohou obsahovat prvky z klientských změn.